JAYA METRO

YOUR NEXT LEVEL OF HOME LIVING

FREE
BPHTB & AJB*

SUBSIDI
BIAYA KPR*

FREE IPL* | FREE AC* | CASHBACK*

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

#BeraniPindahDariRumahMertua

Siap-Siap Bikin Mertua Kagum

DENGAN **PUNYA RUMAH SENDIRI!**

KAPAN LAGI **KALAU BUKAN SEKARANG?**

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

POV : Obrolan Orang Dewasa

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

BEST PREMIUM LIVING

@ PANDANARAN AVENUE

Tinggallah di tempat yang istimewa, di mana segala sesuatu terasa lebih berkualitas dan eksklusif di Pandanaran Avenue.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO

PANDANARAN AVENUE

Insentif PPN*

START FROM

600 JT-an*

FREE

BPHTB & AJB*

FREE

AC & Kanopi*

8 MENIT KE-UNIVERSITAS DIPONEGORO

Serah Terima 2025*

*Syarat & ketentuan berlaku

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 36/60

START FROM **600** JT-AN*

RUMAH 1 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

DENAH

TYPE 36/60

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 36/72

START FROM **700** JT-AN*

RUMAH 1 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 36/72

DENAH

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 50/60

START FROM **800** JT-AN*

RUMAH 2 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

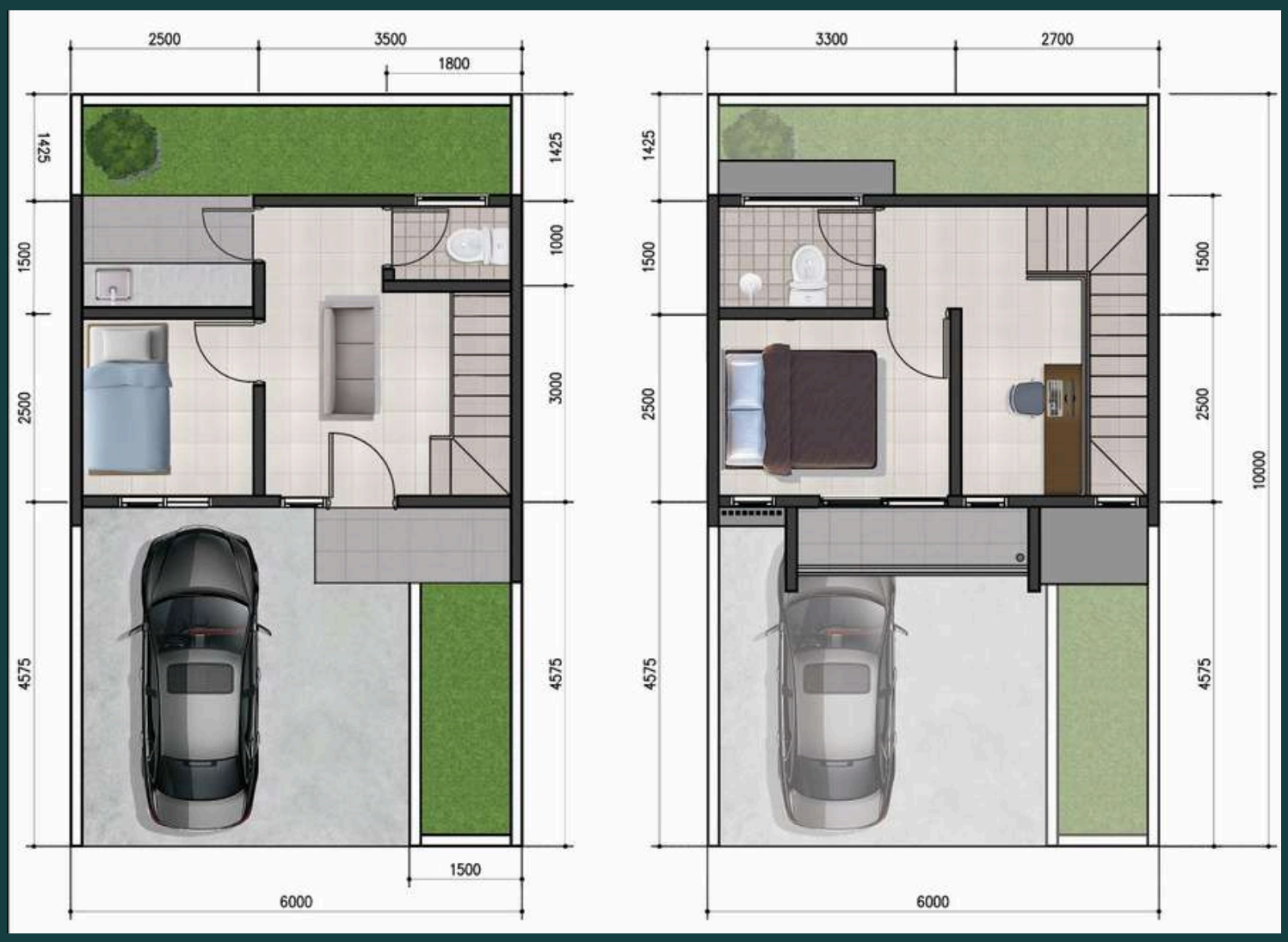
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 50/60

DENAH

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT



Lantai 1 Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 56/72

START FROM 1,1 M-AN

RUMAH 2 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

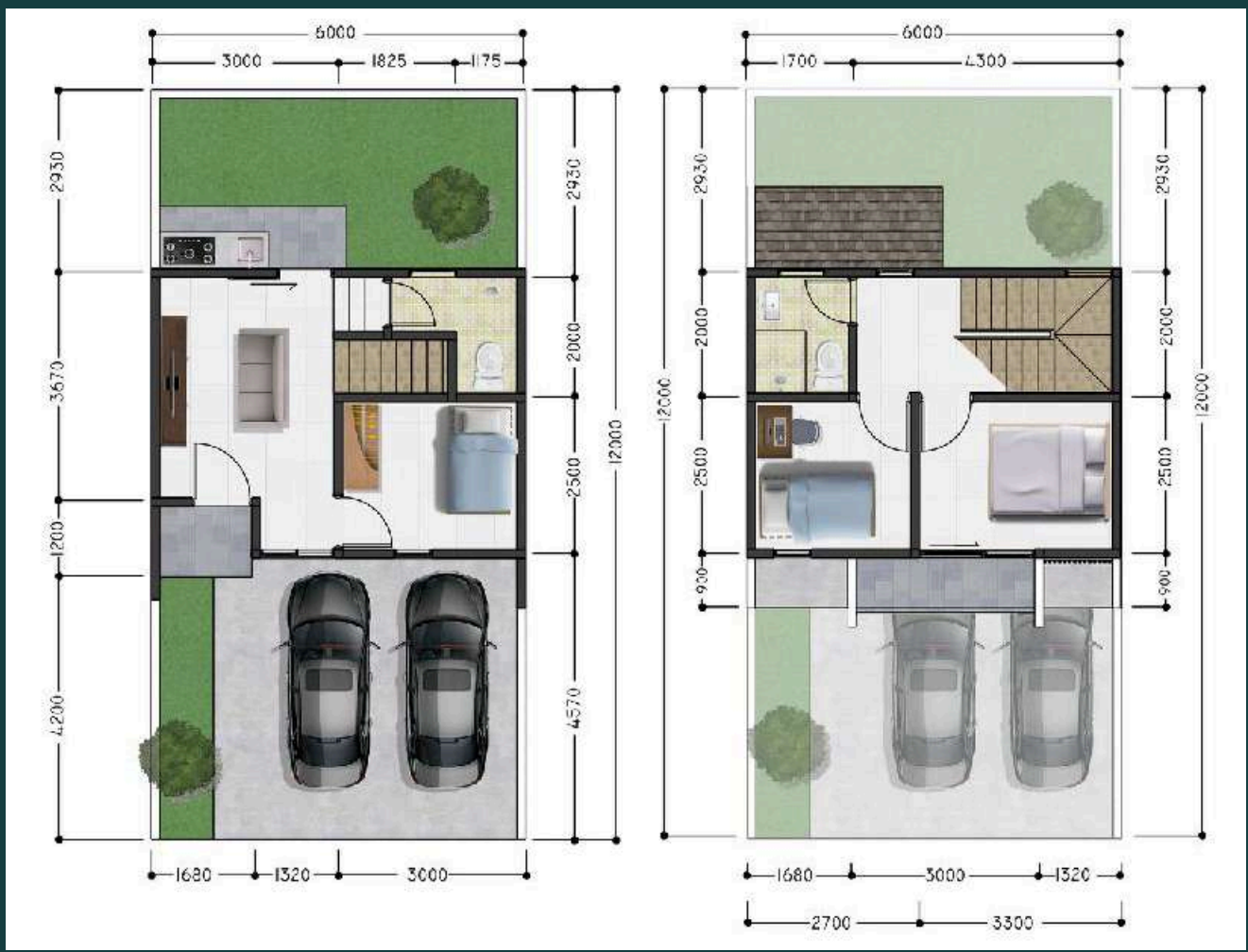
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 56/72

DENAH

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT



Lantai 1 Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 65/84

START FROM **1,2** M-AN*

RUMAH 2 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

DENAH

TYPE 65/84

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

TYPE 100/105

START FROM **1,6** M-AN*

RUMAH 2 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

2 FLOOR | 4 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

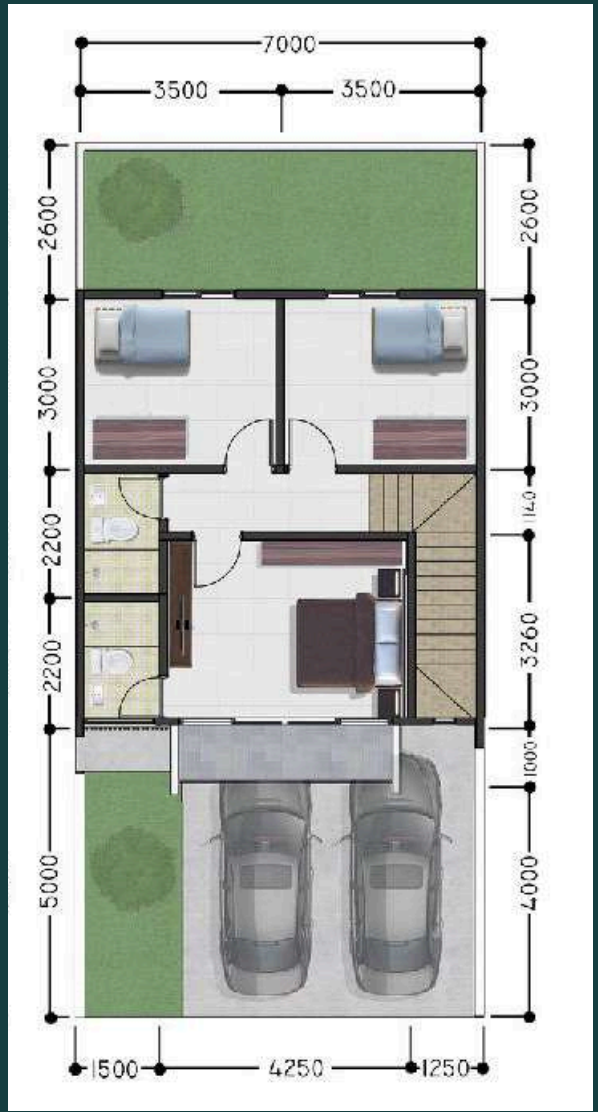
PANDANARAN AVENUE

DENAH

TYPE 100/105

2 FLOOR | 4 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

Lantai 1



Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

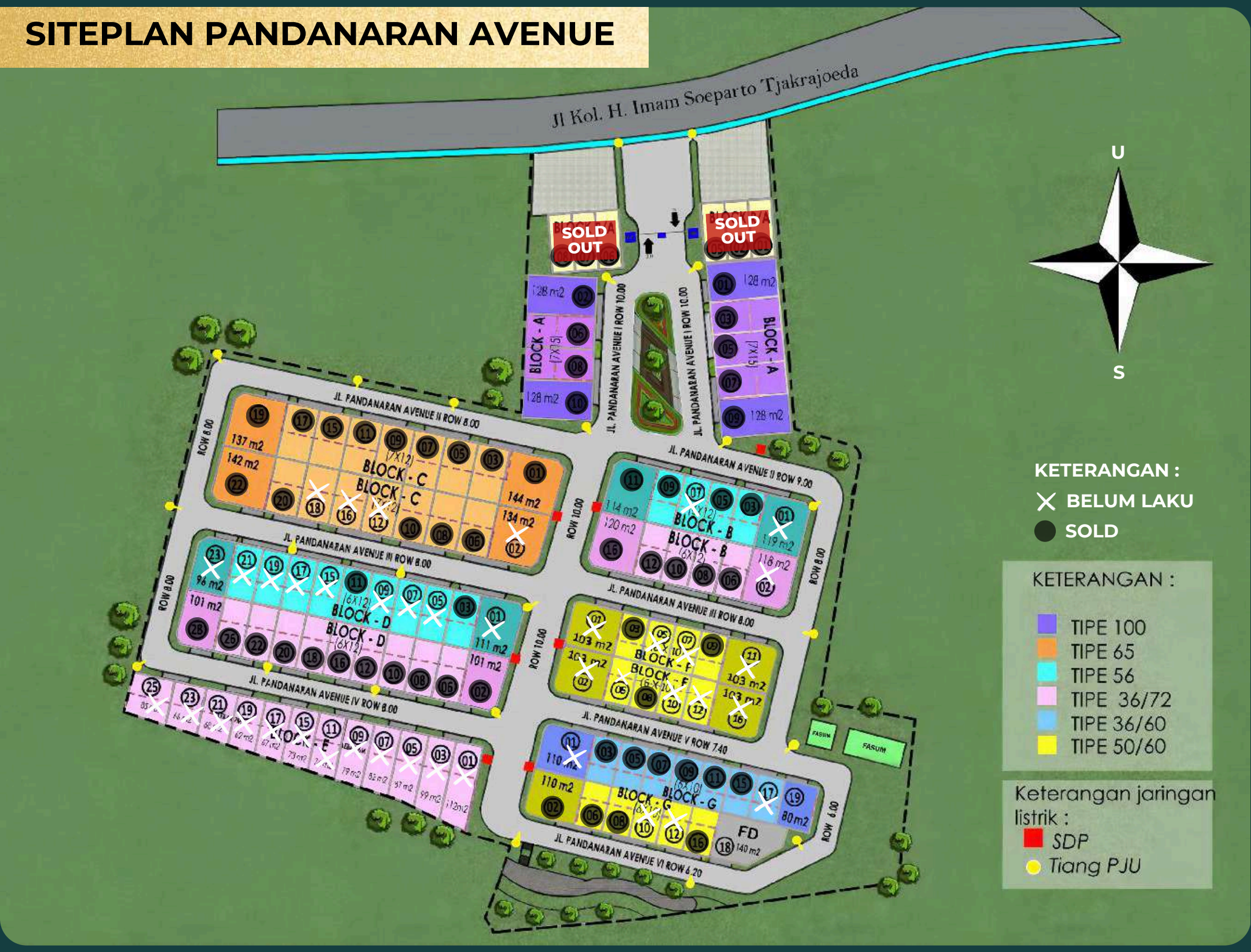
Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN AVENUE

SITEPLAN PANDANARAN AVENUE



JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST PANDANARAN AVENUE 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
PA/A-05	105	100	1,727,795,919	1,747,761,288	1,810,084,819	1,897,907,514	1,753,097,760	1,790,391,753	1,874,796,084
PA/A-09	128	102	1,954,972,670	1,979,311,406	2,047,722,117	2,147,217,523	1,985,816,820	2,031,279,972	2,126,608,229
PA/B-01	119	58	1,600,637,463	1,622,833,883	1,676,110,181	1,757,735,074	1,628,766,684	1,670,228,132	1,748,052,672
PA/B-07	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/B-02	118	38	1,366,371,931	1,388,381,827	1,430,169,686	1,500,067,916	1,394,264,773	1,435,377,806	1,501,507,618
PA/B-08	72	36	926,682,630	940,112,397	970,258,281	1,017,556,257	943,701,991	968,787,909	1,013,786,511
PA/C-02	134	67	1,797,121,897	1,822,358,848	1,881,794,311	1,973,461,642	1,829,104,342	1,876,245,302	1,963,591,697
PA/C-06	84	65	1,316,190,883	1,331,858,944	1,378,782,200	1,445,716,229	1,336,046,804	1,365,313,708	1,429,565,135
PA/C-12	84	65	1,316,190,883	1,331,858,944	1,378,782,200	1,445,716,229	1,336,046,804	1,365,313,708	1,429,565,135
PA/C-16	84	65	1,316,190,883	1,331,858,944	1,378,782,200	1,445,716,229	1,336,046,804	1,365,313,708	1,429,565,135
PA/C-18	84	65	1,316,190,883	1,331,858,944	1,378,782,200	1,445,716,229	1,336,046,804	1,365,313,708	1,429,565,135
PA/D-01	111	58	1,528,311,390	1,549,015,614	1,600,474,303	1,678,375,798	1,554,549,571	1,593,223,695	1,667,580,324
PA/D-05	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/D-07	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/D-09	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/D-15	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/D-17	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/D-19	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/D-21	72	56	1,157,625,678	1,171,055,445	1,212,748,482	1,271,593,610	1,174,645,039	1,199,730,957	1,256,276,712
PA/D-23	96	58	1,392,700,004	1,410,606,359	1,458,657,030	1,529,577,156	1,415,392,485	1,448,840,376	1,516,694,670
PA/E-01	112	38	1,312,127,377	1,333,018,125	1,373,442,777	1,440,548,459	1,338,601,938	1,377,624,478	1,441,153,357
PA/E-03	99	36	1,166,438,294	1,184,814,583	1,220,985,711	1,280,626,478	1,189,726,315	1,224,052,010	1,280,546,487
PA/E-05	87	36	1,058,475,831	1,074,624,691	1,108,082,640	1,162,165,423	1,078,941,062	1,109,106,067	1,160,423,928
PA/E-07	82	36	1,013,491,472	1,028,712,236	1,061,039,694	1,112,806,650	1,032,780,540	1,061,211,924	1,110,372,862
PA/E-09	79	36	986,500,856	1,001,164,763	1,032,813,926	1,083,191,386	1,005,084,227	1,032,475,438	1,080,342,222
PA/E-11	76	36	959,510,240	973,617,290	1,004,588,158	1,053,576,122	977,387,913	1,003,738,952	1,050,311,582
PA/E-15	73	36	932,519,625	946,069,818	976,362,390	1,023,960,859	949,691,600	975,002,466	1,020,280,942
PA/E-17	67	36	878,538,393	890,974,872	919,910,855	964,730,331	894,298,973	917,529,494	960,219,663
PA/E-19	62	36	833,554,034	845,062,417	872,867,908	915,371,558	848,138,451	869,635,351	910,168,596
PA/E-21	68	36	887,535,265	900,157,363	929,319,444	974,602,086	903,531,078	927,108,323	970,229,876
PA/E-23	66	36	869,541,521	881,792,381	910,502,265	954,858,576	885,066,869	907,950,666	950,209,449
PA/E-25	85	36	1,040,482,088	1,056,259,709	1,089,265,461	1,142,421,914	1,060,476,853	1,089,948,410	1,140,403,501
PA/F-01	103	55	1,331,781,186	1,350,899,951	1,394,443,242	1,462,404,441	1,356,010,137	1,391,722,729	1,456,410,514
PA/F-02	103	55	1,331,781,186	1,350,899,951	1,394,443,242	1,462,404,441	1,356,010,137	1,391,722,729	1,456,410,514
PA/F-05	60	50	905,454,883	916,537,700	948,451,212	994,519,361	919,499,987	940,201,958	984,372,567
PA/F-06	60	50	905,454,883	916,537,700	948,451,212	994,519,361	919,499,987	940,201,958	984,372,567
PA/F-07	60	50	905,454,883	916,537,700	948,451,212	994,519,361	919,499,987	940,201,958	984,372,567
PA/F-09	60	50	905,454,883	916,537,700	948,451,212	994,519,361	919,499,987	940,201,958	984,372,567
PA/F-10	60	50	905,454,883	916,537,700	948,451,212	994,519,361	919,499,987	940,201,958	984,372,567
PA/F-11	103	55	1,331,781,186	1,350,899,951	1,394,443,242	1,462,404,441	1,356,010,137	1,391,722,729	1,456,410,514
PA/F-12	60	50	905,454,883	916,537,700	948,451,212	994,519,361	919,499,987	940,201,958	984,372,567
PA/F-16	103	55	1,331,781,186	1,350,899,951	1,394,443,242	1,462,404,441	1,356,010,137	1,391,722,729	1,456,410,514
PA/G-01	110	38	1,241,468,311	1,261,786,809	1,299,368,298	1,362,899,957	1,267,217,668	1,305,171,282	1,365,224,115
PA/G-10	60	50	908,088,114	919,225,259	951,204,945	997,408,655	922,202,066	943,005,518	987,302,385
PA/G-12	60	50	908,088,114	919,225,259	951,204,945	997,408,655	922,202,066	943,005,518	987,302,385
PA/G-15	60	36	780,311,707	791,394,524	817,050,877	856,861,868	794,356,811	815,058,782	852,972,232
PA/G-17	60	36	780,311,707	791,394,524	817,050,877	856,861,868	794,356,811	815,058,782	852,972,232
PA/G-19	80	38	972,878,770	987,655,859	1,018,487,487	1,068,191,966	991,605,575	1,019,208,203	1,066,382,627

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

TYPE 36/72

START FROM **800** JT-AN*

RUMAH 1 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

DENAH RUMAH

TYPE 36/72

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

TYPE 45/84

START FROM 1 M-AN*

RUMAH 1 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

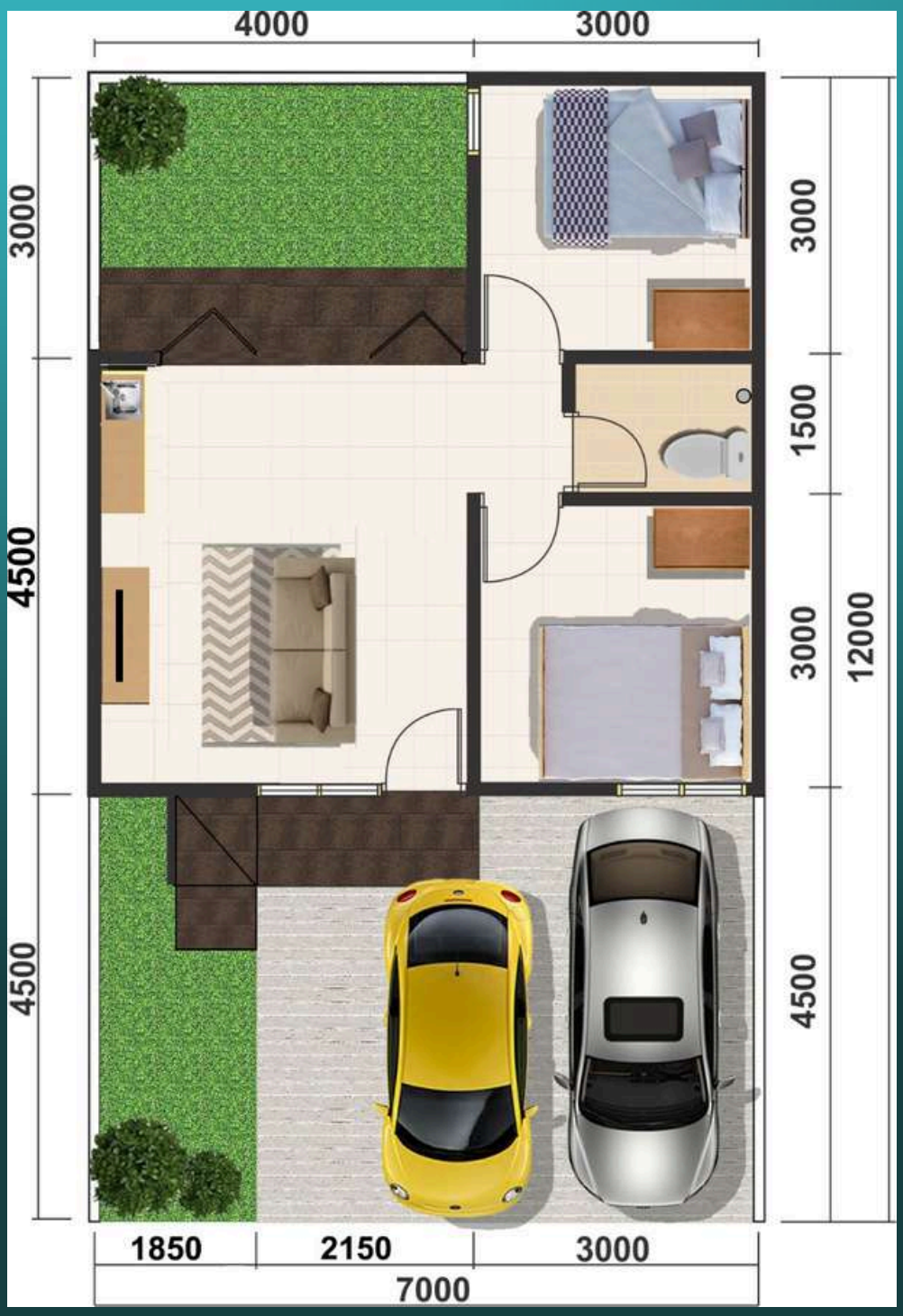
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

DENAH RUMAH

TYPE 45/84



Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

TYPE 52/84

START FROM **1,1 M-AN***

RUMAH 2 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

PANDANARAN Hills

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

TYPE 52/84

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

TYPE 60/84

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

PANDANARAN Hills

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

TYPE 60/84

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

TYPE 65/90

START FROM **1,3 M-AN***

RUMAH 2 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

PANDANARAN Hills

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

TYPE 65/90

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield -Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

TYPE 83/90

START FROM **1,7** M-AN*

RUMAH 2 LANTAI

*Syarat & ketentuan berlaku

FREE BPHTB & AJB*

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

PANDANARAN Hills

TYPE 83/90

LANTAI 1

LANTAI 2

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

TYPE 100/120

FREE BPHTB & AJB*

2 FLOOR | 4 BEDROOM | 4 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

PANDANARAN Hills

2 FLOOR | 4 BEDROOM | 4 BATHROOM | 2 CARPORT

TYPE 100/120

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN Hills

SITEPLAN PANDANARAN HEIGHT

SITEPLAN
Area 4,2 Ha

- **CARTENZ** TYPE 45/84
- **CARTENZ** SUDUT TYPE KHUSUS
- **VINSON** TYPE 60/84
- **VINSON** SUDUT TYPE KHUSUS
- **DENALI** TYPE 69/96
- **DENALI** SUDUT TYPE KHUSUS
- **DENALI** TYPE 36/72
- **SIERRA** TYPE 69/120
- **SIERRA** SUDUT TYPE KHUSUS
- **AUSTEN** TYPE 100/120
- **AUSTEN** SUDUT TYPE KHUSUS
- **VINSON** TYPE 65/90
- **VINSON** SUDUT TYPE KHUSUS
- **EVEREST** TYPE 83/90
- **EVEREST** SUDUT TYPE KHUSUS

KETERANGAN :
- ✕ **BELUM LAKU**
- ● **SOLD**

Klik di Google Maps

360° view on YouTube

CLUBHOUSE
Swimming pool - Futsal

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST PANDANARAN HEIGHT 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
PH5/B-22	163	105	2,430,264,947	2,463,774,542	2,545,113,901	2,669,250,698	2,472,616,894	810,442,080	2,653,444,820
PH5/D-10	294	105	3,732,085,778	3,792,526,397	3,906,669,809	4,098,006,144	3,808,475,180	3,921,240,085	4,102,064,226
PH5/E-12	90	65	1,371,068,448	1,389,211,412	1,436,013,649	1,505,987,529	1,393,998,890	1,427,848,471	1,494,666,818
PH5/E-18	90	65	1,371,068,448	1,389,211,412	1,436,013,649	1,505,987,529	1,393,998,890	1,427,848,471	1,494,666,818
PH5/E-20	90	65	1,371,068,448	1,389,211,412	1,436,013,649	1,505,987,529	1,393,998,890	1,427,848,471	1,494,666,818
PH5/E-22	90	65	1,371,068,448	1,389,211,412	1,436,013,649	1,505,987,529	1,393,998,890	1,427,848,471	1,494,666,818
PH5/F-03	90	83	1,807,281,132	1,829,132,866	1,893,299,378	1,985,374,261	1,834,898,998	1,875,668,083	1,963,942,382
PH5/F-03a	90	83	1,807,281,132	1,829,132,866	1,893,299,378	1,985,374,261	1,834,898,998	1,875,668,083	1,963,942,382
PH5/G-01	132	73	1,868,840,844	1,895,845,717	1,956,912,234	2,052,468,554	1,902,971,635	563,450,208	2,044,214,475
PH5/G-15	72	36	959,823,216	974,193,880	1,004,956,380	1,054,072,656	977,985,943	265,158,576	1,051,414,335
PH5/G-29	132	73	1,868,840,844	1,895,845,717	1,956,912,234	2,052,468,554	1,902,971,635	1,953,355,003	2,044,214,475
PH5/H-11	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/H-15	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/H-17	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/H-27	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/I-06	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/I-11	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/I-15	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/I-27	84	52	1,198,767,144	1,215,123,998	1,255,452,497	1,316,671,472	1,219,440,166	1,249,957,376	1,308,331,470
PH5/I-37	112	50	1,454,748,240	1,477,102,607	1,523,039,879	1,597,527,470	1,483,001,370	1,524,708,224	1,595,307,810

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN VILLAGE

TYPE 120/120

2 FLOOR | 4 BEDROOM | 4 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN VILLAGE

DENAH RUMAH

2 FLOOR | 4 BEDROOM | 4 BATHROOM | 2 CARPORT

TYPE 120/120

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PANDANARAN VILLAGE

AMETHYST - Lb 56/ Lt 105

EMERALD - Lb 66/Lt 120

2 1 1

2+1 1+1 1

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SITEPLAN

PANDANARAN VILLAGE

- SAPPHIRE TIPE 150/135
- SAPPHIRE TIPE 73/135
- EMERALD TIPE 66/120
- AMETHYST TIPE 56/105
- SAPPHIRE SUDUT TIPE KHUSUS
- SAPPHIRE SUDUT TIPE KHUSUS
- EMERALD SUDUT TIPE KHUSUS
- AMETHYST SUDUT TIPE KHUSUS

KETERANGAN:
- ● SOLD
- ✕ BELUM LAKU

Klik di Google Maps

CLUBHOUSE
Swimming pool - Futsal

BROADBAND INTERNET READY - UNDERGROUND UTILITIES - ONE GATE CLUSTER
24 HOUR CCTV ONLINE & SECURITY - ESTATE MANAGEMENT - CLUBHOUSE

Disclaimer : Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST PANDANARAN VILLAGE 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
PH4/A-22	135	150	2,596,167,900	2,621,820,577	2,720,927,909	2,852,798,062	2,628,561,788	2,676,404,189	2,803,790,503
PH4/B-03	135	73	1,815,599,694	1,839,515,882	1,901,673,030	1,994,375,207	1,845,800,765	1,890,404,604	1,978,926,464
PH4/C-11	120	66	1,542,310,812	1,563,359,162	1,615,284,087	1,694,091,327	1,568,890,412	1,608,145,716	1,683,273,908
PH4/C-12	120	66	1,542,310,812	1,563,359,162	1,615,284,087	1,694,091,327	1,568,890,412	1,608,145,716	1,683,273,908
PH4/C-15	120	66	1,542,310,812	1,563,359,162	1,615,284,087	1,694,091,327	1,568,890,412	1,608,145,716	1,683,273,908
PH4/C-17	158	66	1,864,228,572	1,891,942,233	1,951,986,018	2,047,424,850	1,899,225,045	1,950,911,196	2,041,505,949
PH4/D-09	207	66	2,296,869,098	2,333,540,587	2,404,495,692	2,522,286,509	2,343,177,407	2,411,569,960	2,522,950,957
PH4/E-09	129	66	1,629,482,753	1,652,335,999	1,706,459,426	1,789,770,326	1,658,341,554	1,700,963,000	1,780,279,374
PH4/F-07	137	56	1,618,276,814	1,642,547,316	1,694,414,278	1,777,278,789	1,648,925,308	1,694,189,945	1,772,812,207
PH4/F-10	167	56	1,874,963,870	1,904,549,081	1,962,889,765	2,059,015,782	1,912,323,713	1,967,500,314	2,058,455,124
PH4/H-06	105	56	1,344,477,288	1,363,078,767	1,408,040,425	1,476,759,329	1,367,967,010	1,402,658,884	1,468,126,430
PH4/H-09	133	56	1,584,051,874	1,607,613,748	1,658,617,547	1,739,713,856	1,613,805,521	1,657,748,562	1,734,726,485

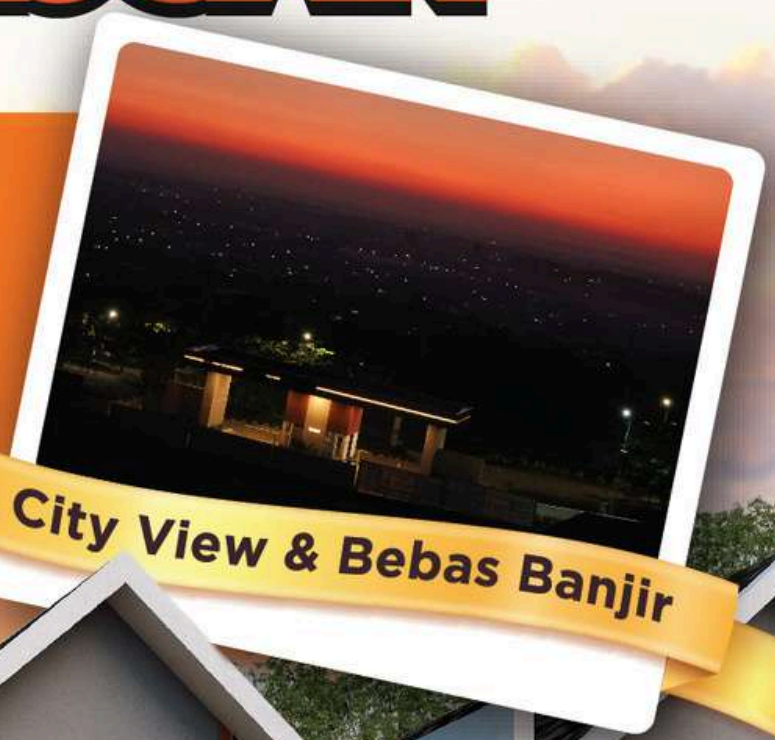
CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO

BELI RUMAH CICILAN SETARA BAYAR KOSAN

Hanya **10 menit**
Ke- Universitas Diponegoro



City View & Bebas Banjir

Insentif PPN*

Siranda Terrace
Type 36/60

Cicilan 3 JT-an /Bulan

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA TERRACE

@jayametro

TIPE 20/60

1	1	1	1
FLOOR	BEDROOM	BATHROOM	CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

Denah

TIPE 20/60

SIRANDA TERRACE
@jayametro

1 FLOOR | 1 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Emultion - Daya Listrik 1300 watt - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA TERRACE

@jayametro

TIPE 36/60

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

LAST UNIT!

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

Denah

TIPE 36/60

SIRANDA TERRACE
@jayametro

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA TERRACE

@jayametro

TIPE 50/60

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

LAST UNIT!

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

Denah

TIPE 50/60

SIRANDA TERRACE
@jayametro

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA TERRACE

@jayametro

TIPE 55/75

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

Denah

TIPE 55/75

SIRANDA TERRACE
@jayametro

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA TERRACE

@jayametro

TIPE 57/60

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

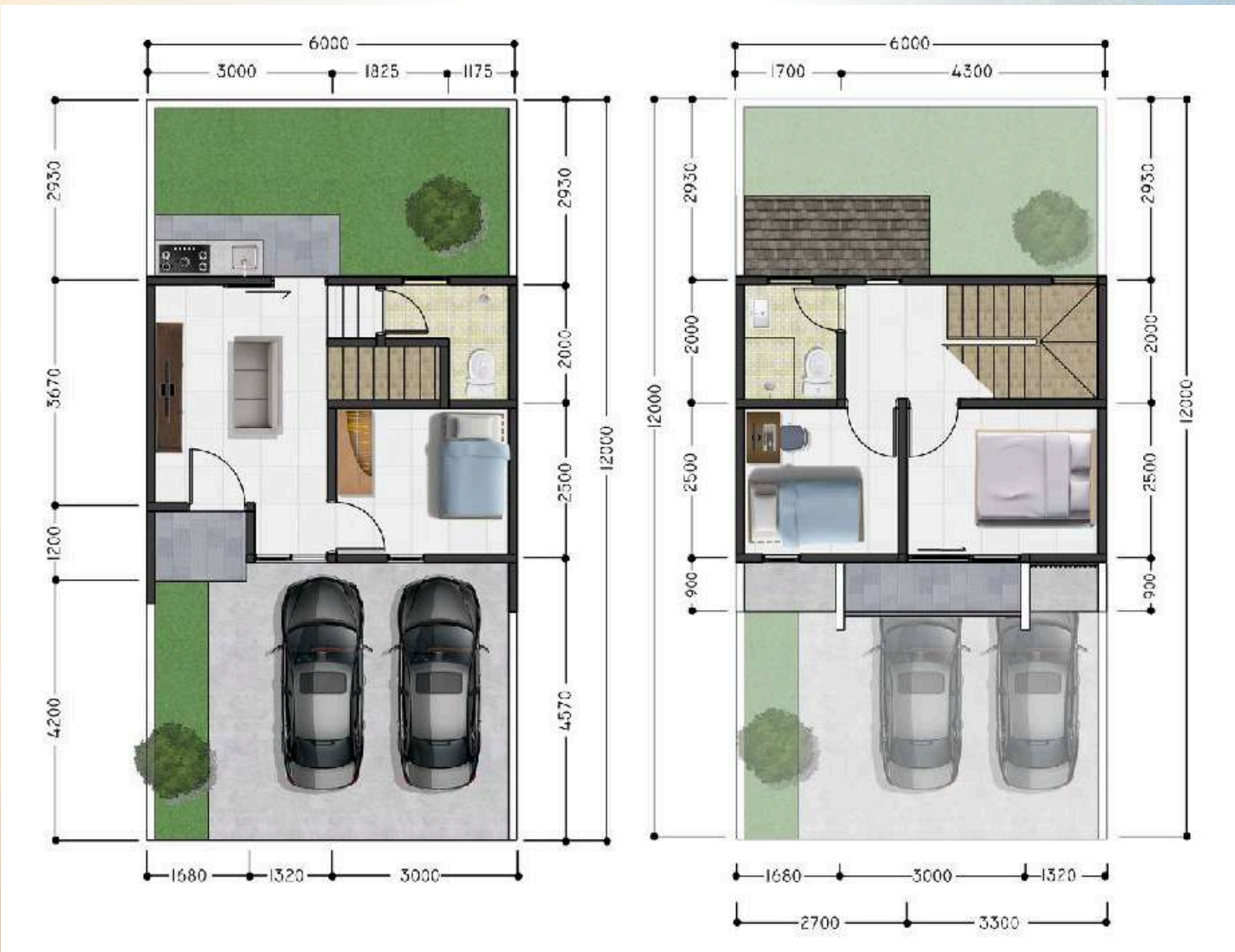
Denah

TIPE 57/60

SIRANDA TERRACE
@jayametro

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

Lantai 1



Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA TERRACE

@jayametro

TIPE 65/90

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

Denah

TIPE 65/90

SIRANDA TERRACE
@jayametro

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

Lantai 1

DENAH LLDASAR

Lantai 2

DENAH LLATAS

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

TIPE 36/60

TIPE 50/60

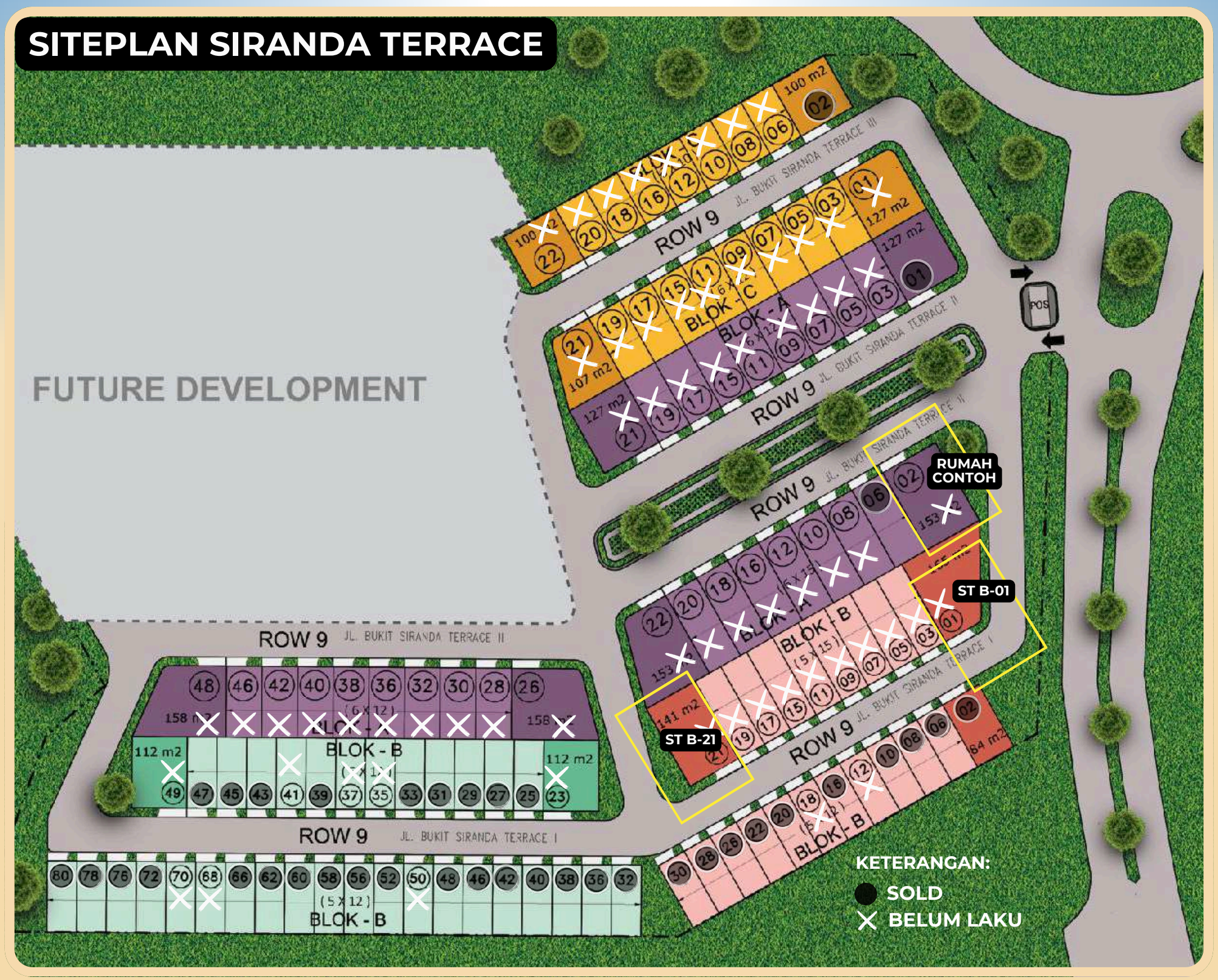
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

Siteplan

SIRANDA TERRACE

@jayametro



JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST SIRANDA TERRACE 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
ST/A-01	127	70	1,328,869,101	1,346,184,473	1,391,778,621	1,459,487,436	1,350,800,793	1,383,137,058	1,447,871,815
ST/A-03	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-05	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-07	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-09	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-11	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-15	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-17	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-19	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-21	127	70	1,328,869,101	1,346,184,473	1,391,778,621	1,459,487,436	1,350,800,793	1,383,137,058	1,447,871,815
ST/A-02	153	70	1,500,595,047	1,521,455,300	1,571,367,382	1,647,921,545	1,527,016,693	1,565,972,980	1,638,944,222
ST/A-08	90	65	1,095,444,015	1,108,663,447	1,147,518,231	1,203,256,472	1,112,187,779	1,136,874,919	1,190,342,613
ST/A-10	90	65	1,095,444,015	1,108,663,447	1,147,518,231	1,203,256,472	1,112,187,779	1,136,874,919	1,190,342,613
ST/A-12	90	65	1,095,444,015	1,108,663,447	1,147,518,231	1,203,256,472	1,112,187,779	1,136,874,919	1,190,342,613
ST/A-16	90	65	1,095,444,015	1,108,663,447	1,147,518,231	1,203,256,472	1,112,187,779	1,136,874,919	1,190,342,613
ST/A-18	90	65	1,095,444,015	1,108,663,447	1,147,518,231	1,203,256,472	1,112,187,779	1,136,874,919	1,190,342,613
ST/A-20	90	65	1,095,444,015	1,108,663,447	1,147,518,231	1,203,256,472	1,112,187,779	1,136,874,919	1,190,342,613
ST/A-22	153	70	1,500,595,047	1,521,455,300	1,571,367,382	1,647,921,545	1,527,016,693	1,565,972,980	1,638,944,222
ST/A-26	158	70	1,533,619,268	1,555,161,228	1,605,903,682	1,684,158,873	1,560,904,366	1,601,133,734	1,675,688,916
ST/A-28	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-30	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-32	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-36	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-38	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-40	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-42	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-46	72	65	984,731,838	995,665,876	1,031,736,876	1,081,772,498	998,580,917	1,019,000,111	1,067,157,721
ST/A-48	158	70	1,513,355,863	1,534,479,532	1,584,712,476	1,661,923,930	1,540,111,153	1,579,559,369	1,653,142,657
ST/B-01	165	55	1,618,666,269	1,643,396,825	1,694,552,265	1,777,292,820	1,649,990,051	1,696,174,088	1,774,666,965
ST/B-03	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-05	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-07	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-09	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-11	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-15	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-17	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-19	75	55	959,855,573	970,986,527	1,005,576,608	1,054,382,807	973,954,066	994,740,999	1,041,635,364
ST/B-21	141	55	1,444,407,103	1,465,540,487	1,512,314,296	1,586,079,021	1,471,174,698	1,510,641,057	1,580,775,949
ST/B-23	112	36	802,921,253	815,010,144	840,600,065	881,629,551	818,233,071	840,808,940	879,762,059
ST/B-35	60	36	586,282,131	593,899,016	614,041,690	643,912,417	595,929,695	610,154,142	638,716,607
ST/B-37	60	36	586,282,131	593,899,016	614,041,690	643,912,417	595,929,695	610,154,142	638,716,607
ST/B-49	112	36	802,921,253	815,010,144	840,600,065	881,629,551	818,233,071	840,808,940	879,762,059
ST/B-12	60	50	813,030,600	822,211,520	851,808,374	893,130,821	824,659,175	841,804,440	881,549,988
ST/B-18	60	50	813,030,600	822,211,520	851,808,374	893,130,821	824,659,175	841,804,440	881,549,988
ST/B-50	60	36	682,380,936	690,906,076	714,760,067	749,502,108	693,178,899	709,099,502	742,377,279
ST/B-68	60	36	682,380,936	690,906,076	714,760,067	749,502,108	693,178,899	709,099,502	742,377,279
ST/B-70	60	36	682,380,936	690,906,076	714,760,067	749,502,108	693,178,899	709,099,502	742,377,279
ST/B-72	60	36	682,380,936	690,906,076	714,760,067	749,502,108	693,178,899	709,099,502	742,377,279
ST/C-01	127	60	1,274,803,625	1,292,156,630	1,335,002,190	1,400,010,482	1,296,782,982	1,329,189,524	1,391,217,294
ST/C-03	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-05	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-07	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-09	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-11	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-15	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-17	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-19	72	57	946,162,890	957,179,994	991,222,528	1,039,335,772	960,117,180	980,691,498	1,026,912,464
ST/C-21	107	60	1,142,419,652	1,157,039,901	1,196,556,754	1,254,746,145	1,160,937,694	1,188,240,843	1,243,919,085
ST/C-02	100	60	1,096,085,262	1,109,749,045	1,148,100,851	1,203,903,627	1,113,391,843	1,138,908,805	1,192,364,712
ST/C-06	60	57	875,919,870	885,486,971	917,763,291	962,258,422	888,037,584	905,904,038	948,755,941
ST/C-08	60	57	875,919,870	885,486,971	917,763,291	962,258,422	888,037,584	905,904,038	948,755,941
ST/C-10	60	57	875,919,870	885,486,971	917,763,291	962,258,422	888,037,584	905,904,038	948,755,941
ST/C-12	60	57	875,919,870	885,486,971	917,763,291	962,258,422	888,037,584	905,904,038	948,755,941
ST/C-16	60	57	875,919,870	885,486,971	917,763,291	962,258,422	888,037,584	905,904,038	948,755,941
ST/C-18	60	57	875,919,870	885,486,971	917,763,291	962,258,422	888,037,584	905,904,038	948,755,941
ST/C-22	100	60	1,096,085,262	1,109,749,045	1,148,100,851	1,203,903,627	1,113,391,843	1,138,908,805	1,192,364,712

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

Bukit Kencana Jaya

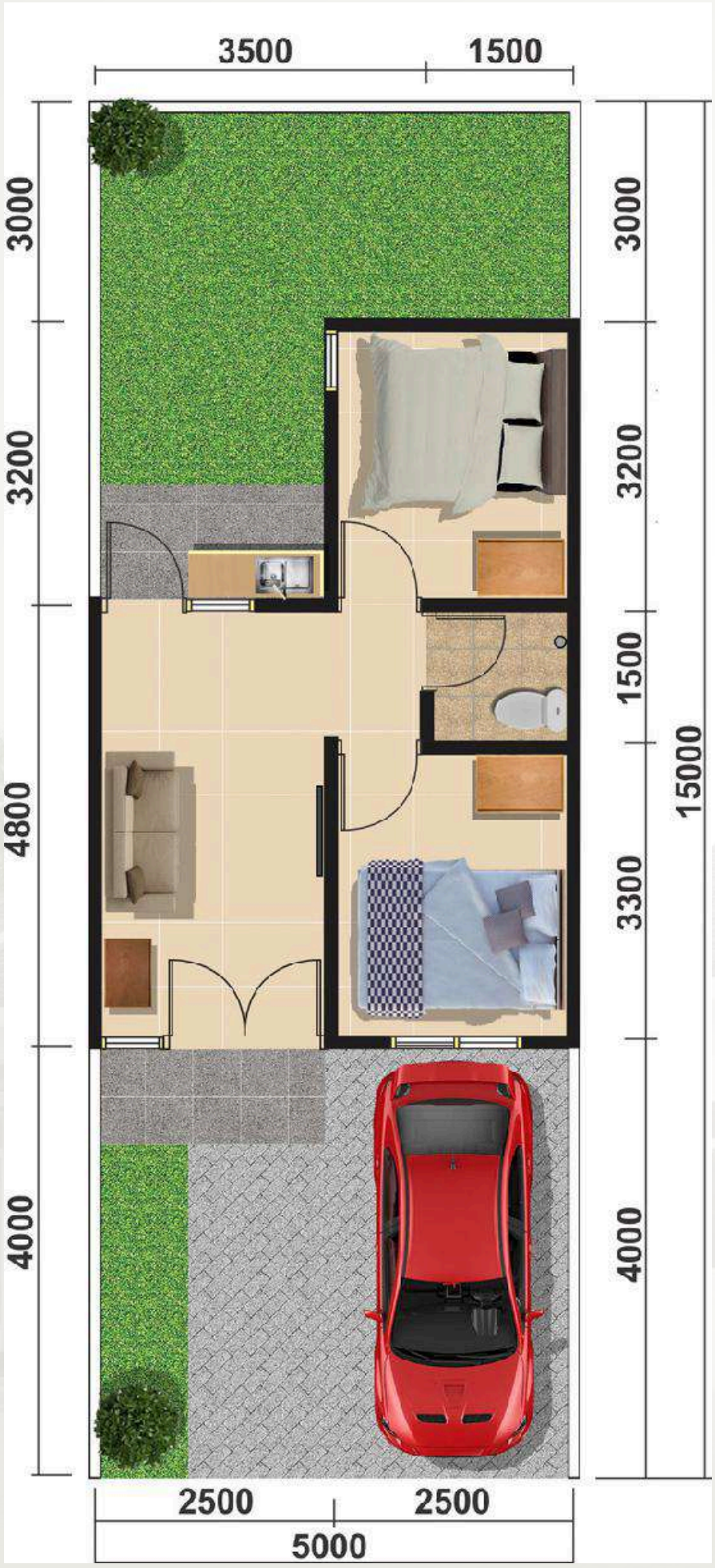
TIPE 36/75

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

BUY NOW!
LIMITED STOCK

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY



Denah

Bukit Kencana Jaya

TIPE 36/75

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Interior - Daya Listrik 1300 watt - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST BUKIT KENCANA JAYA 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH			KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	1X	6X	12X
BB-01B	120	36	738,928,332	749,875,871	773,418,996	752,910,309	773,430,079	809,166,777
BB-01C	120	36	738,928,332	749,875,871	773,418,996	752,910,309	773,430,079	809,166,777
BB-42	75	36	535,082,382	541,856,849	560,316,852	543,734,596	556,432,473	582,438,004
BB-46	144	36	845,881,272	859,018,319	885,228,432	862,659,645	887,283,369	928,125,770
C4-07A	75	36	535,082,382	541,856,849	560,316,852	543,734,596	556,432,473	582,438,004
CM-01	113	36	707,733,725	718,042,657	740,807,910	720,900,086	740,222,870	774,470,405
BL-15	95	36	623,327,382	631,908,374	652,568,862	634,286,853	650,370,831	680,588,988
CH-01	170	36	961,746,957	977,255,971	1,006,355,322	981,554,758	1,010,624,432	1,056,998,012
CH-15	127	36	770,122,940	781,709,085	806,030,081	784,920,532	806,637,289	843,863,150
DL-04	60	36	471,545,982	477,019,752	493,895,405	478,536,971	488,796,856	511,769,296
DG-02	190	36	1,050,874,407	1,068,208,011	1,099,529,852	1,073,012,537	1,105,502,174	1,156,130,506
DG-25	235	36	1,251,411,170	1,272,850,101	1,309,172,545	1,278,792,541	1,318,977,091	1,379,178,618
AI-01	204	36	1,113,263,622	1,131,874,439	1,164,752,023	1,137,032,983	1,171,916,592	1,225,523,252
D6-01	164	36	935,008,722	949,970,359	978,402,963	954,117,424	982,161,110	1,027,258,264

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST BUKIT MUTIARA JAYA 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
J12-33	131	36	782,168,382	793,987,381	818,592,010	858,291,506	797,280,915	819,445,544	857,228,341
J16-19	96	36	627,739,632	636,400,883	657,159,133	688,979,270	638,814,465	655,057,247	685,472,780
J17-12	108	22	596,112,624	605,856,532	623,704,840	653,997,771	608,571,812	626,844,941	655,557,693
BT-16	134	22	710,831,124	722,920,787	743,626,405	779,772,575	726,289,746	748,961,962	783,147,538

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 Juta & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

BUKIT VIOLAN JAYA

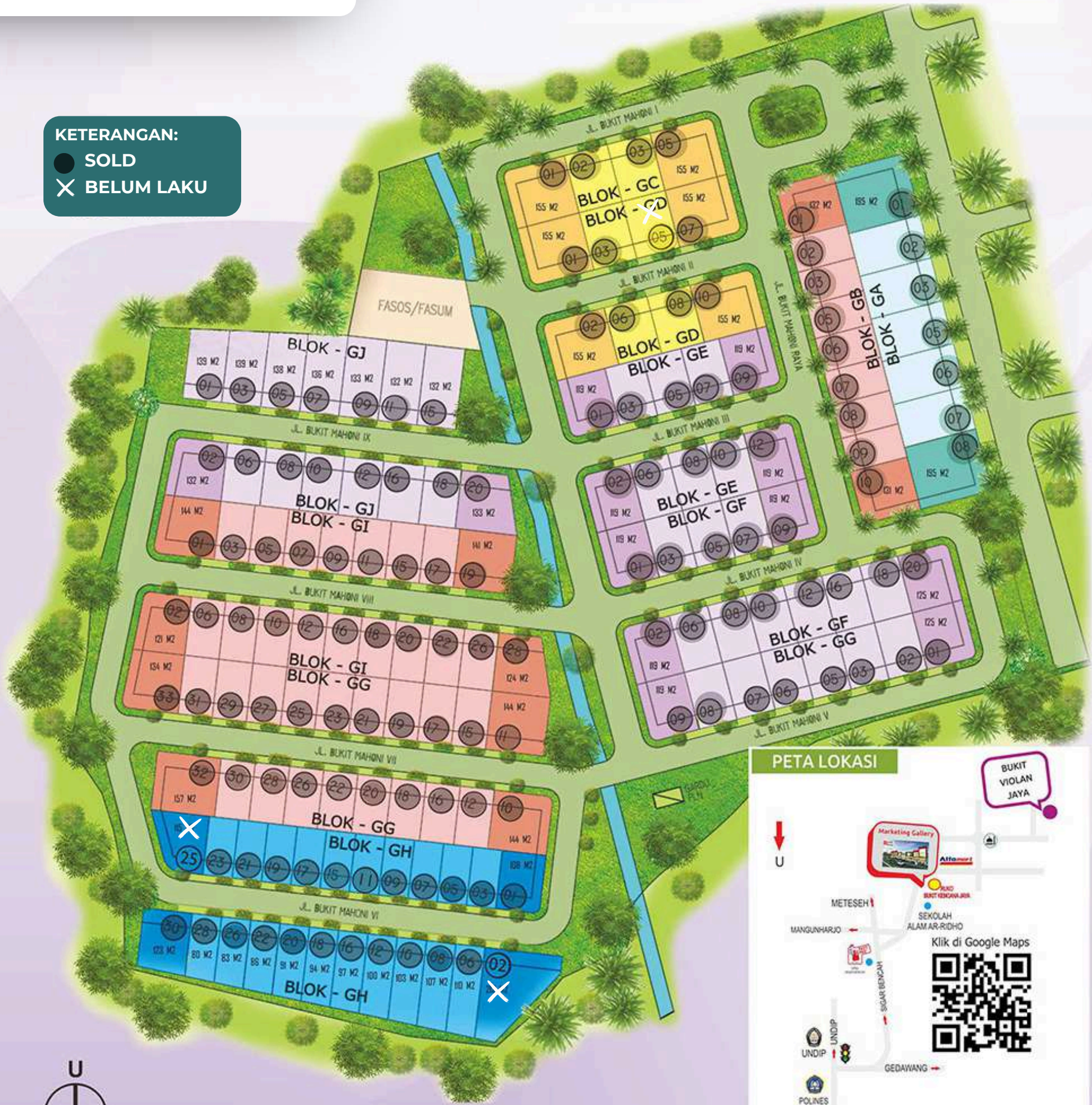
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

KETERANGAN:
- ● SOLD
- ✕ BELUM LAKU



JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST BUKIT VIOLAN JAYA 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
GD-05	108	65	1,072,753,284	1,084,615,727	1,123,920,767	1,178,376,158	1,087,803,983	1,109,973,688	1,162,412,034
GH-25	115	36	871,331,130	883,962,435	912,267,401	956,704,685	887,357,337	910,963,967	953,253,472
GH-02	213	36	1,393,670,934	1,417,066,307	1,458,482,734	1,529,779,020	1,423,354,256	1,467,077,842	1,534,396,066

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 36/84

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

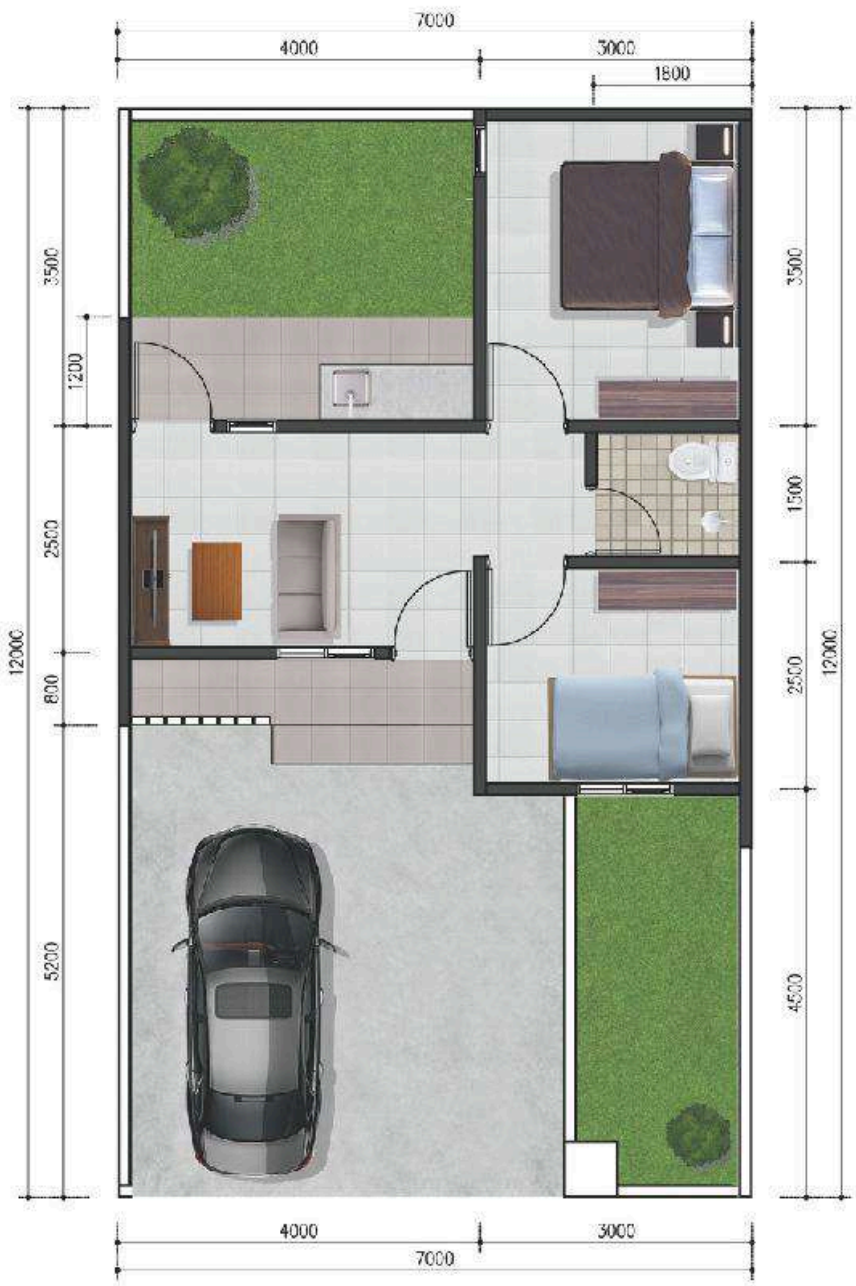
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 36/84

DENAH RUMAH



DENAH EMERALD GARDEN TIPE 36/84

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior- Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 48/84

1	2	1	1
FLOOR	BEDROOM	BATHROOM	CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 48/84

DENAH RUMAH

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 52/84

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 52/84

DENAH RUMAH

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 57/96

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

LAST UNIT!

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 57/96

DENAH RUMAH

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

Type 69/96

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 1 BATHROOM | 2 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

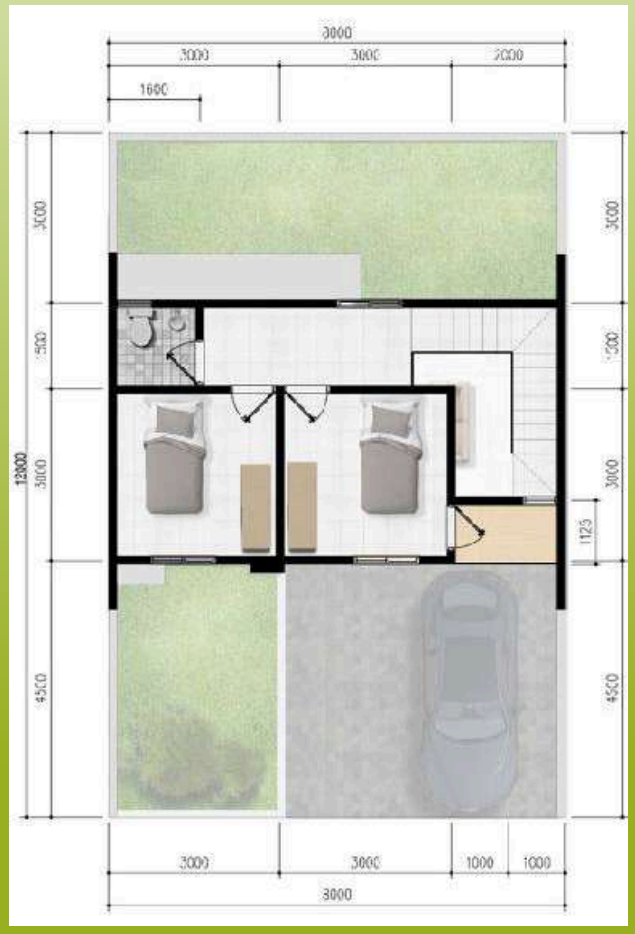
EMERALD GARDEN

Type 69/96

DENAH RUMAH

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1



Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

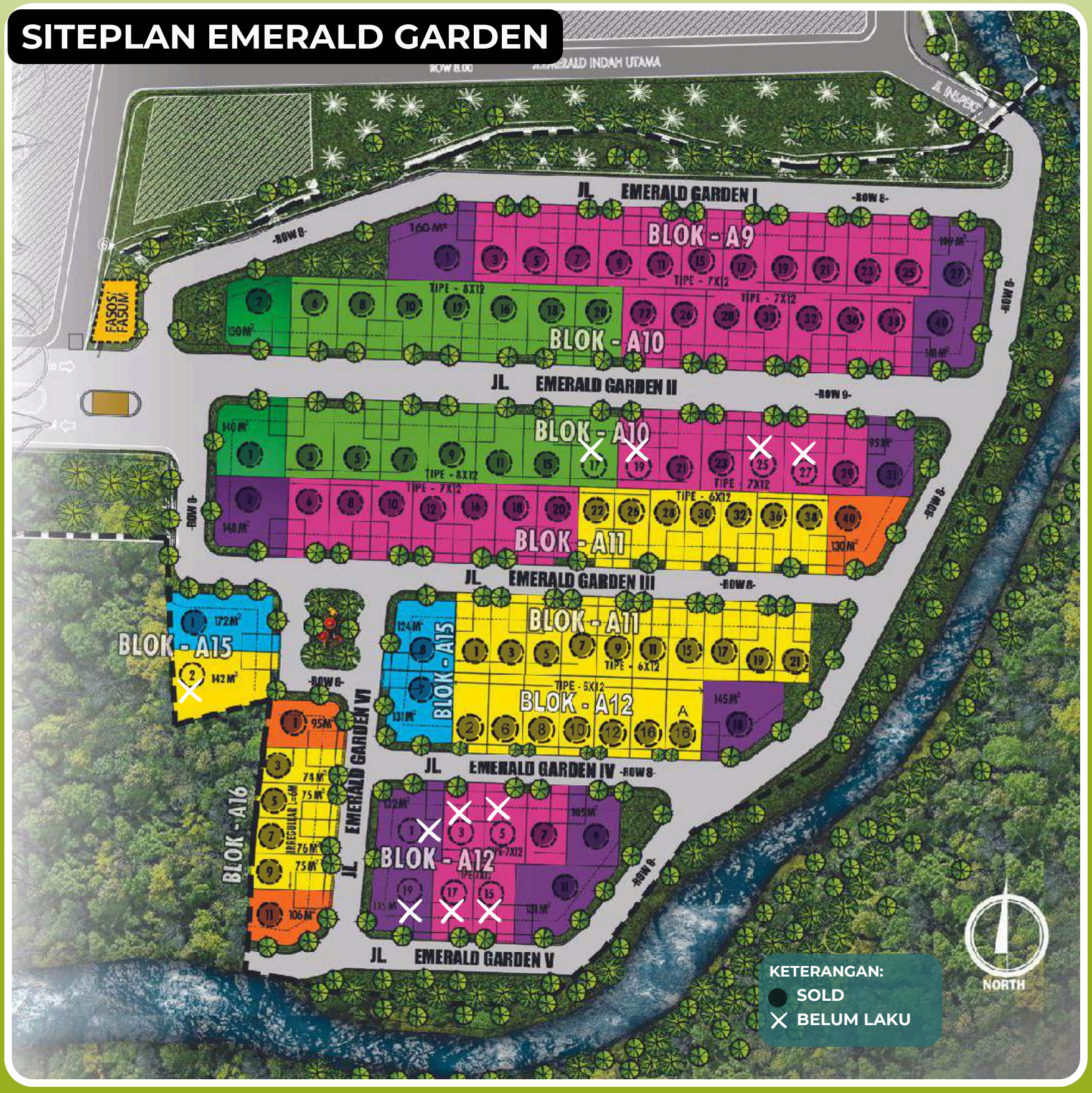
Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

EMERALD GARDEN

SITEPLAN EMERALD GARDEN



JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST EMERALD GARDEN 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
A10/17	96	57	1,000,557,108	1,013,247,723	1,047,953,866	1,098,868,076	1,016,652,532	1,040,366,082	1,089,117,631
A10/19	84	48	847,293,192	858,193,732	887,397,883	930,523,873	861,118,276	881,486,909	922,755,292
A10/25	84	48	847,293,192	858,193,732	887,397,883	930,523,873	861,118,276	881,486,909	922,755,292
A10/27	84	48	847,293,192	858,193,732	887,397,883	930,523,873	861,118,276	881,486,909	922,755,292
A12/01	132	53	1,230,657,240	1,248,378,345	1,288,516,051	1,351,286,615	1,253,132,802	1,286,246,272	1,345,996,907
A12/03	84	48	847,293,192	858,193,732	887,397,883	930,523,873	861,118,276	881,486,909	922,755,292
A12/05	84	48	847,293,192	858,193,732	887,397,883	930,523,873	861,118,276	881,486,909	922,755,292
A12/15	84	48	847,293,192	858,193,732	887,397,883	930,523,873	861,118,276	881,486,909	922,755,292
A12/17	84	48	847,293,192	858,193,732	887,397,883	930,523,873	861,118,276	881,486,909	922,755,292
A12/19	135	53	1,250,193,977	1,268,317,835	1,308,946,124	1,372,721,654	1,273,180,347	1,307,046,396	1,367,733,363
A15/02	132	41	1,147,354,430	1,165,338,720	1,200,993,536	1,259,617,341	1,170,163,788	1,203,769,042	1,259,328,068

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 38/72

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

LAST UNIT!

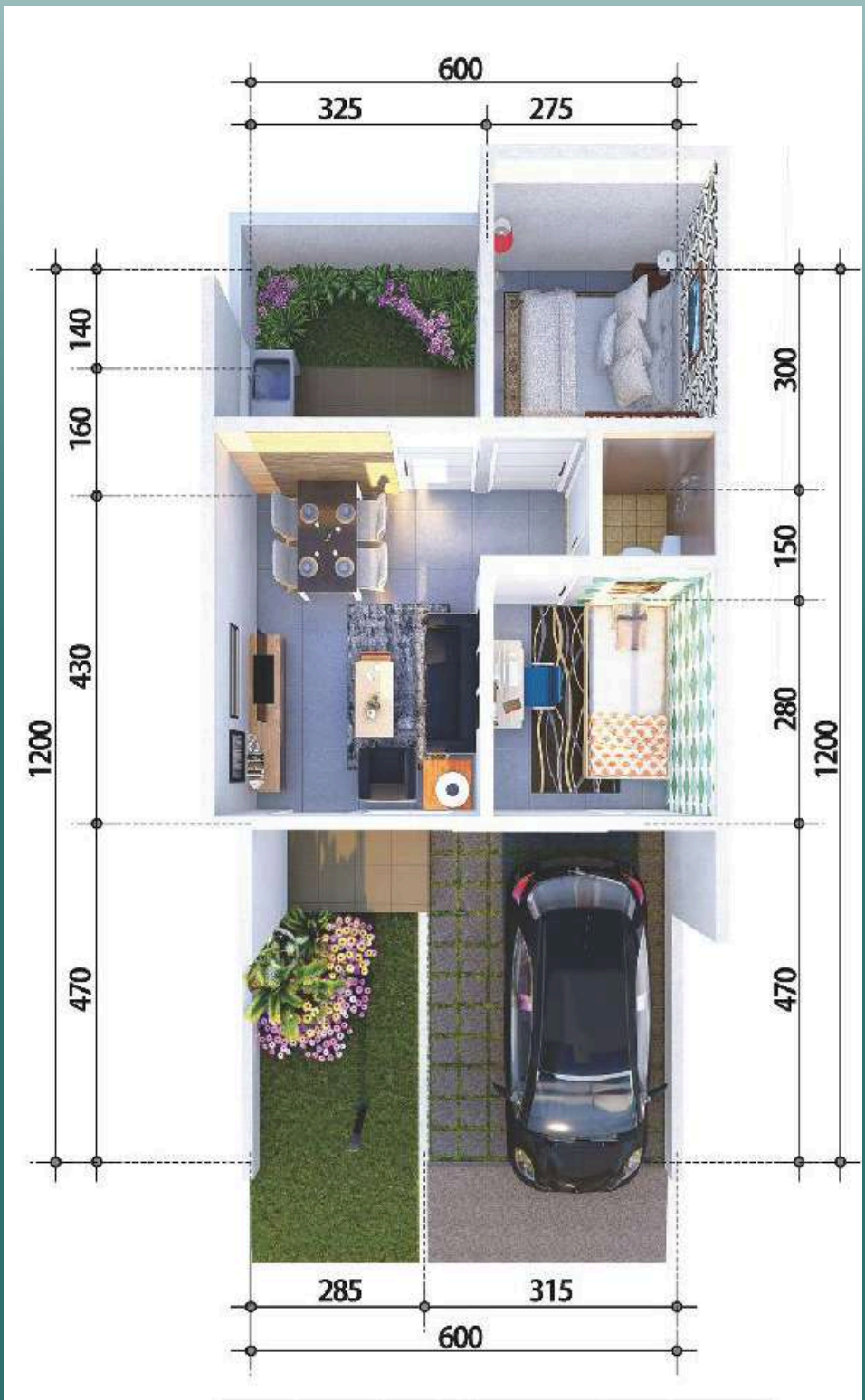
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

DENAH RUMAH

Type 38/72



Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 43/84

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

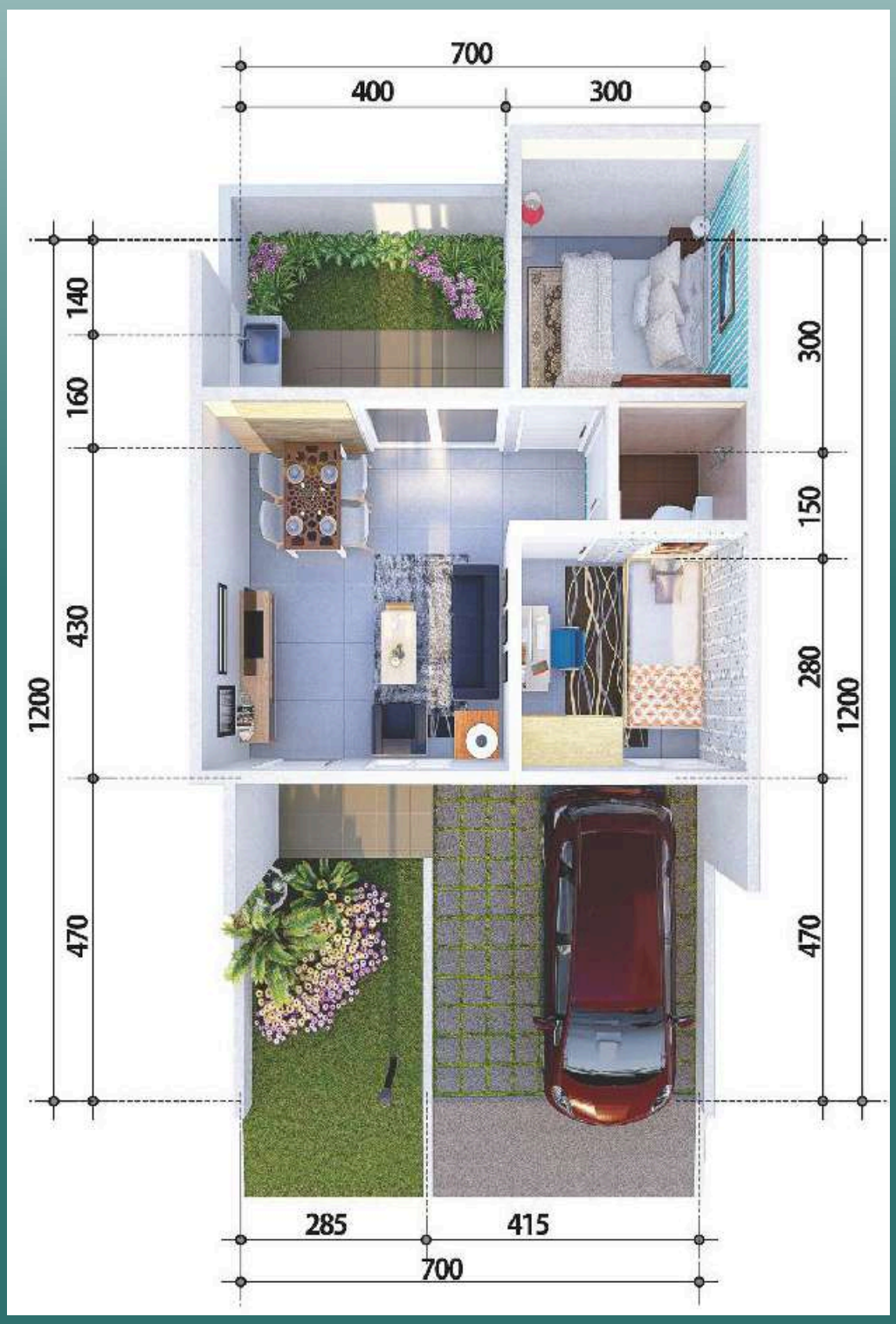
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

DENAH RUMAH

Type 43/84



Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

1 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 50/72

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 50/72

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 1 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - LLantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 52/84

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 52/84

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm- Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 57/84

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 57/84

2 FLOOR | 2 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm- Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 60/84

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 60/84

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 69/96

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

DENAH RUMAH

SIRANDA VIEW
CLUSTER

Type 69/96

2 FLOOR | 3 BEDROOM | 2 BATHROOM | 1 CARPORT

Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 50 x 50 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

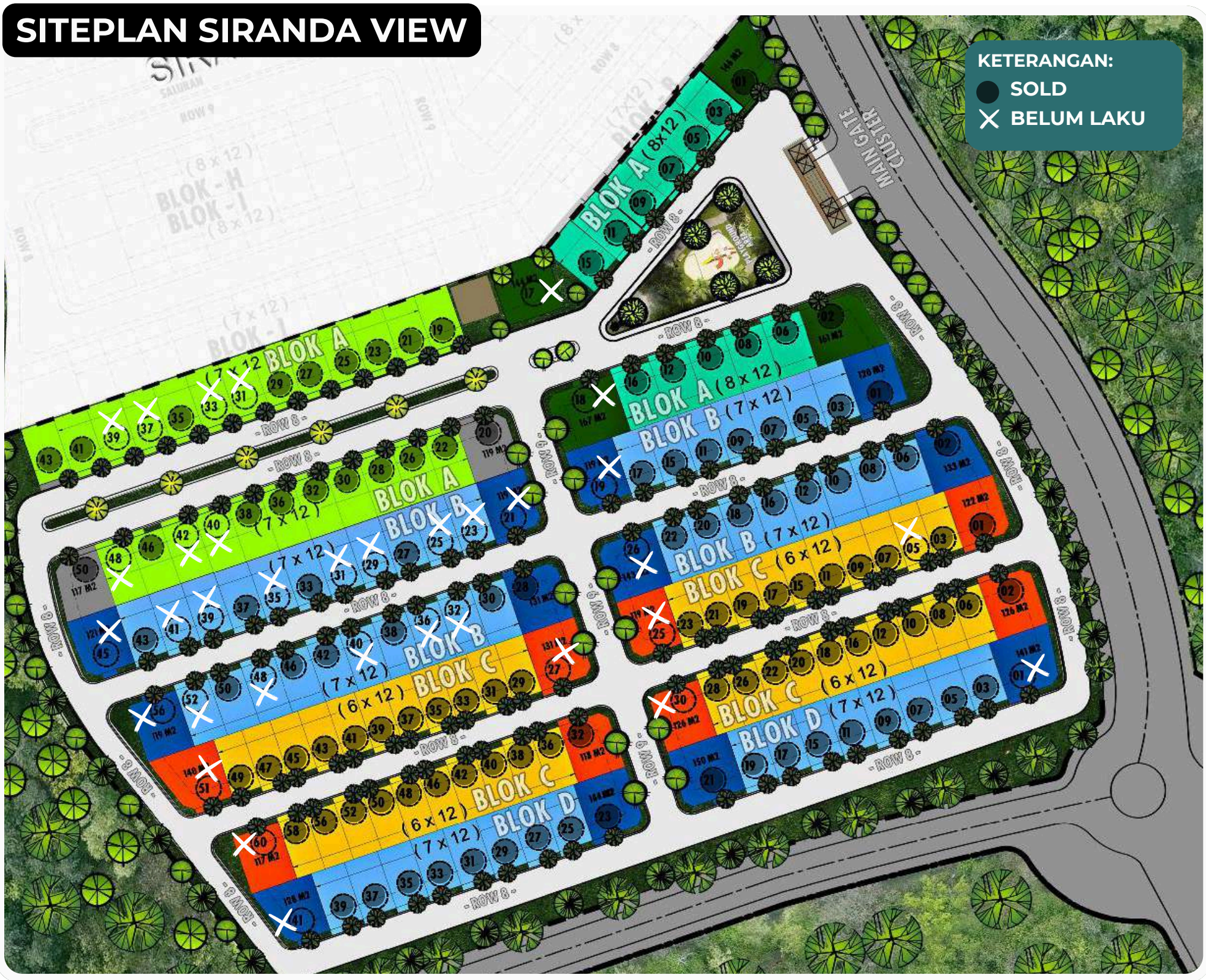
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SITEPLAN

SIRANDA VIEW
CLUSTER

SITEPLAN SIRANDA VIEW



JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST SIRANDA VIEW 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
SV/A-17	144	69	1,574,573,184	1,596,109,230	1,648,970,596	1,729,337,147	1,601,817,274	1,642,013,785	1,718,654,699
SV/A-18	167	69	1,741,003,254	1,765,979,085	1,823,030,373	1,911,980,035	1,772,598,831	1,819,215,618	1,903,844,576
SV/A-31	84	60	1,080,118,800	1,092,272,951	1,131,680,344	1,186,610,649	1,095,494,360	1,118,179,790	1,171,007,483
SV/A-33	84	60	1,080,118,800	1,092,272,951	1,131,680,344	1,186,610,649	1,095,494,360	1,118,179,790	1,171,007,483
SV/A-37	84	60	1,080,118,800	1,092,272,951	1,131,680,344	1,186,610,649	1,095,494,360	1,118,179,790	1,171,007,483
SV/A-39	84	60	1,080,118,800	1,092,272,951	1,131,680,344	1,186,610,649	1,095,494,360	1,118,179,790	1,171,007,483
SV/A-40	84	60	1,080,118,800	1,092,272,951	1,131,680,344	1,186,610,649	1,095,494,360	1,118,179,790	1,171,007,483
SV/A-42	84	60	1,080,118,800	1,092,272,951	1,131,680,344	1,186,610,649	1,095,494,360	1,118,179,790	1,171,007,483
SV/A-48	84	60	1,080,118,800	1,092,272,951	1,131,680,344	1,186,610,649	1,095,494,360	1,118,179,790	1,171,007,483
SV/B-21	119	46	1,193,573,632	1,211,136,380	1,249,720,161	1,310,734,550	1,215,791,316	1,248,571,762	1,306,547,877
SV/B-23	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-25	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-26	142	46	1,357,811,696	1,378,768,924	1,421,487,443	1,490,971,898	1,384,323,555	1,423,439,717	1,489,298,668
SV/B-29	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-31	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-32	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-35	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-36	84	43	894,157,170	906,311,321	936,420,632	982,052,856	909,532,730	932,218,160	975,747,772
SV/B-39	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-40	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-41	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-45	121	46	1,207,855,202	1,225,713,123	1,264,656,446	1,326,407,363	1,230,446,294	1,263,777,671	1,322,439,250
SV/B-48	84	52	958,223,040	970,377,191	1,003,689,796	1,052,525,313	973,598,600	996,284,030	1,043,016,935
SV/B-52	84	43	894,157,170	906,311,321	936,420,632	982,052,856	909,532,730	932,218,160	975,747,772
SV/B-56	119	46	1,193,573,632	1,211,136,380	1,249,720,161	1,310,734,550	1,215,791,316	1,248,571,762	1,306,547,877
SV/C-05	72	38	774,555,780	784,973,624	811,188,372	850,708,474	787,734,832	807,179,486	844,897,349
SV/C-25	119	41	1,133,278,176	1,150,668,740	1,186,444,562	1,244,431,083	1,155,278,041	1,187,737,109	1,242,715,144
SV/C-27	131	41	1,218,127,509	1,237,271,743	1,275,183,669	1,337,546,030	1,242,345,847	1,278,078,099	1,337,128,596
SV/C-30	126	41	1,182,773,620	1,201,187,159	1,238,209,041	1,298,748,136	1,206,067,594	1,240,436,020	1,297,789,657
SV/C-51	140	41	1,281,764,508	1,302,223,995	1,341,738,000	1,407,382,240	1,307,646,701	1,345,833,841	1,407,938,685
SV/C-60	117	41	1,119,136,621	1,136,234,907	1,171,654,710	1,228,911,925	1,140,766,740	1,172,680,278	1,226,979,568
SV/D-01	141	46	1,340,799,825	1,361,405,451	1,403,695,692	1,472,302,812	1,366,866,891	1,405,326,796	1,470,369,238
SV/D-41	128	46	1,248,879,715	1,267,585,531	1,307,561,658	1,371,428,286	1,272,543,434	1,307,457,390	1,368,087,999

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

RUKO STRATEGIS

Smart Investment in a Prime Location

SERAH TERIMA DESEMBER 2025*

@Boulevard
Bukit Kencana Jaya

15 MENIT
DARI EXIT TOL TEMBALANG

10 MENIT
DARI UNIVERSITAS DIPONEGORO

FREE AC*

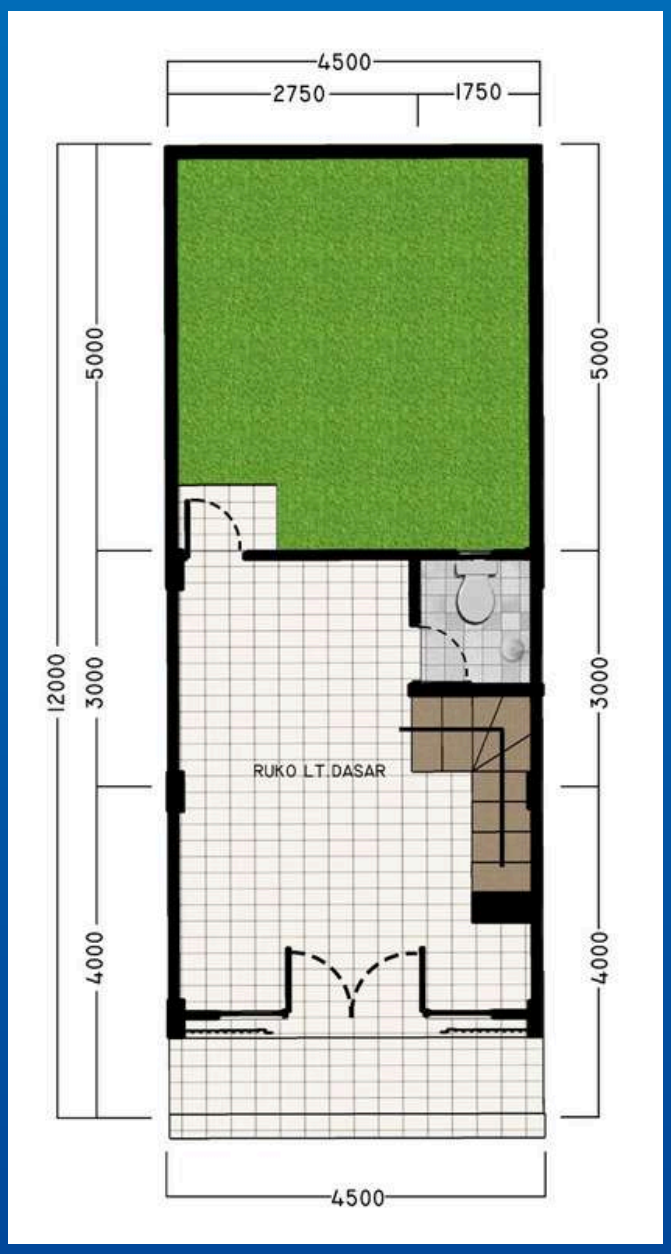
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

RUKO
BUKIT KENCANA JAYA

Type 60/54

DENAH RUKO



Lantai 1

Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

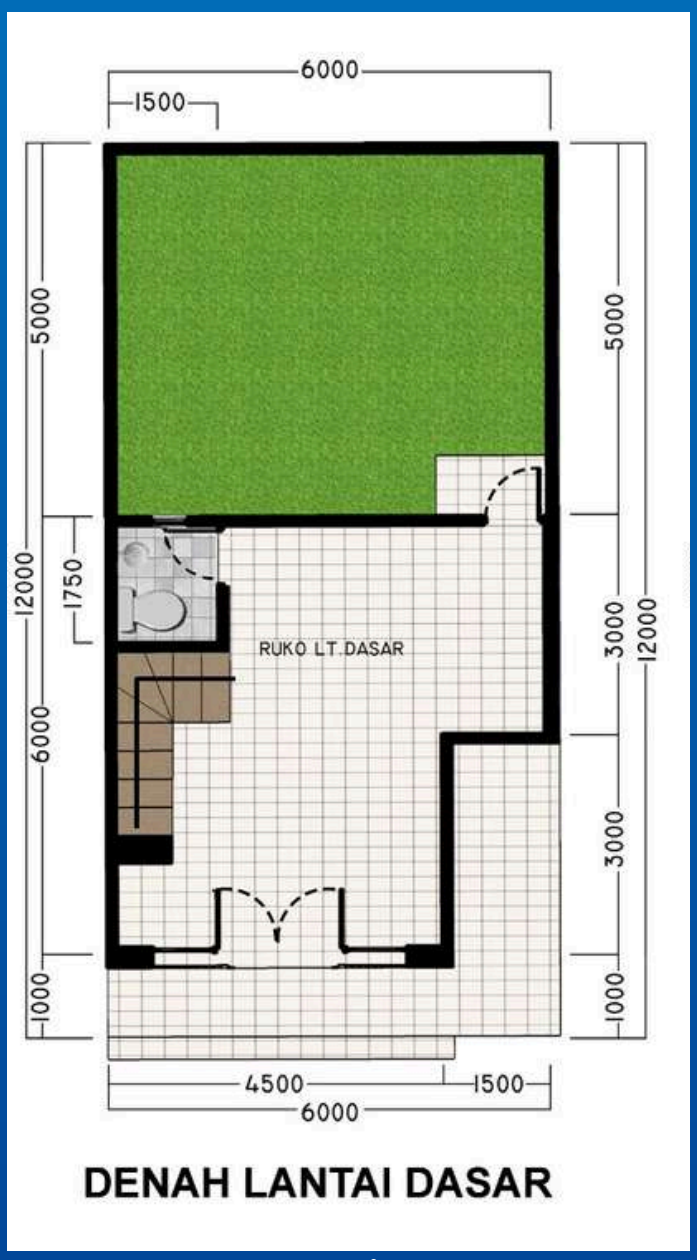
JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

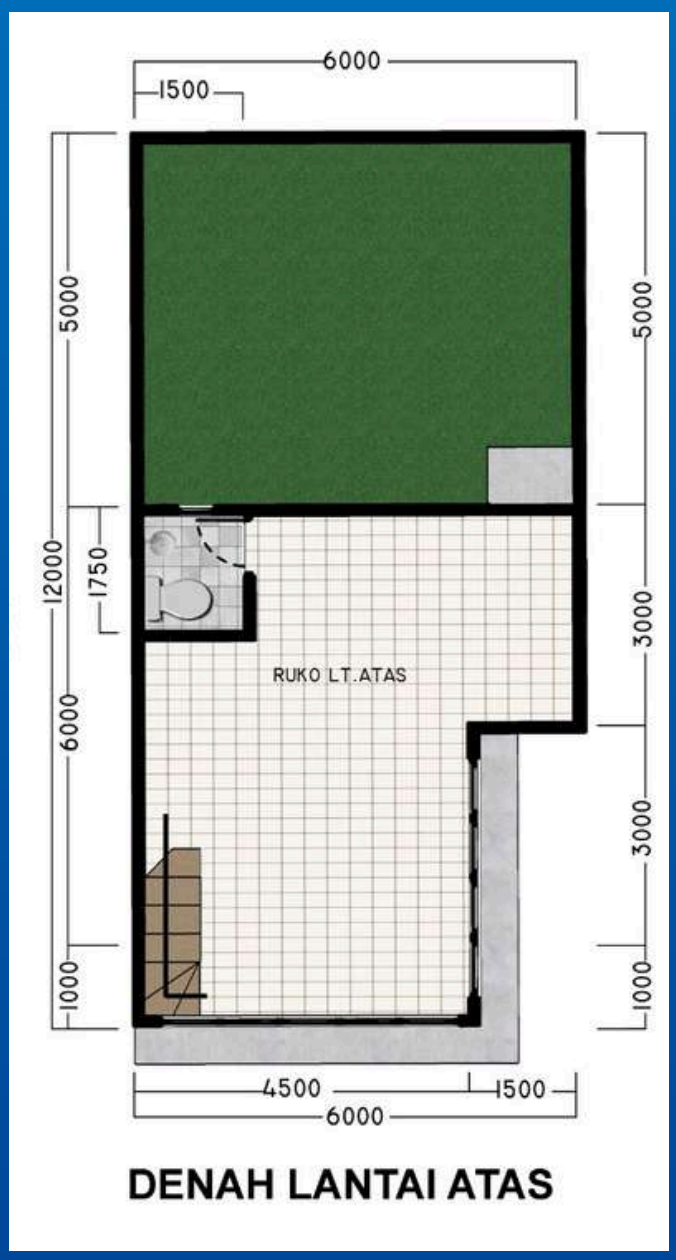
RUKO
BUKIT KENCANA JAYA

Type 75/72

DENAH RUKO



Lantai 1



Lantai 2

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

Disclaimer :

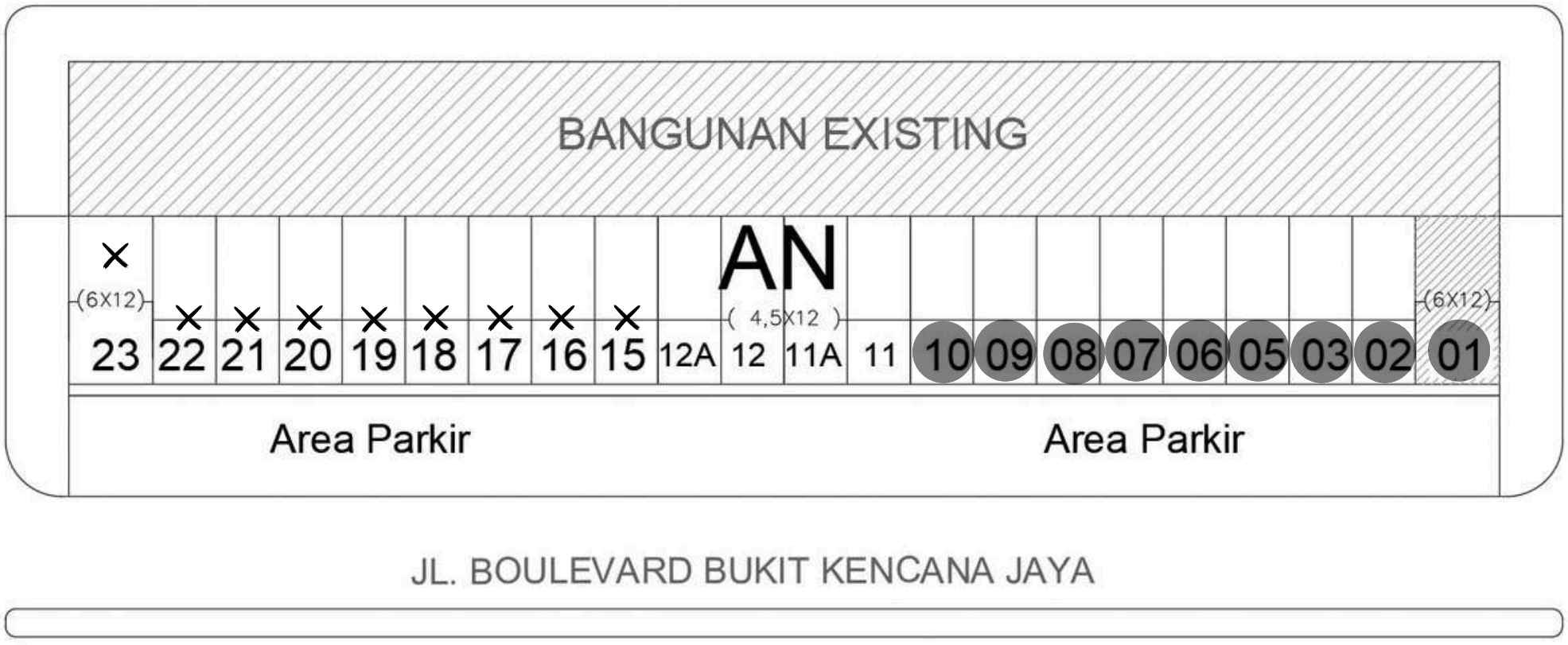
Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

RUKO
BUKIT KENCANA JAYA

● SOLD ✕ BELUM LAKU



JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST RUKO BUKIT KENCANA JAYA 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
BKJ/AN-15	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-16	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-17	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-18	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-19	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-20	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-21	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-22	54	60	955,160,350	964,412,764	1,001,026,878	1,049,457,895	966,881,123	984,160,972	1,031,004,116
BKJ/AN-23	72	75	1,231,307,194	1,243,643,746	1,290,350,568	1,352,813,259	1,246,934,891	1,269,974,690	1,330,320,218

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA HILL

Hunian mewah bergaya art deco

TIPE
LB 147 / LT 210

2 FLOOR

4 BEDROOM

2 CARPORT

3 BATHROOM

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

7476353 / 76417777

Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA HILL

Hunian mewah bergaya art deco

DENAH

TIPE 147/210

2 FLOOR | 4 BEDROOM | 2 BATHROOM | 2 CARPORT

LANTAI 1

LANTAI 2

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

SIRANDA HILL
Hunian mewah bergaya art deco

SITEPLAN

KETERANGAN:
● SOLD
× BELUM LAKU

Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah Footplat - Sloof Kolom Balok Beton Bertulang - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneus tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneus tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY
7476353 / 76417777
Jayametro_smg
Jayametro.com

JAYA METRO
JAYA PROPERTY COMPANY

PRICELIST SIRANDA HILLS 2025

KODE BLOK	LUAS		CASH				KPR		
	LT	LB	1X	6X	12X	24X	1X	6X	12X
SH/B0-23	259	94	2,449,775,328	2,485,199,121	2,565,509,752	2,691,062,575	2,494,394,601	2,560,386,353	2,679,657,258
SH/B2-20	255	88	2,375,978,976	2,410,855,683	2,488,127,896	2,609,943,580	2,419,909,148	2,484,881,723	2,600,512,507
SH/CB-01	204	88	2,039,942,016	2,067,843,382	2,136,619,094	2,241,029,583	2,075,086,154	2,127,064,214	2,226,526,783
SH/CB-02	196	88	1,987,230,336	2,014,037,531	2,081,480,458	2,183,160,721	2,020,996,272	2,070,935,977	2,167,862,355
SH/CE-13	179	88	1,875,218,016	1,899,700,097	1,964,310,857	2,060,189,388	1,906,055,274	1,951,663,474	2,043,200,447
NSH/AP-02	293	147	3,431,819,812	3,476,344,911	3,594,921,091	3,770,363,375	3,487,902,952	3,570,849,726	3,738,396,102
NSH/AP-06	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-08	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-10	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-12	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-16	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-18	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-20	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-22	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-26	210	147	2,824,192,980	2,856,105,167	2,959,317,853	3,103,287,815	2,864,389,088	2,923,838,994	3,062,149,772
NSH/AP-28	293	147	3,442,334,498	3,487,077,857	3,605,919,895	3,781,906,792	3,498,692,556	3,582,045,931	3,750,098,214
NSH/AQ-09	272	147	3,287,843,976	3,329,380,474	3,444,316,307	3,612,301,295	3,340,162,719	3,417,541,962	3,578,161,027

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai Januari - April 2025
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 10 JUTA & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang